

**Satzung über den Bebauungsplan
„Kirchberg“ und
der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**



Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40) hat der Gemeinderat der Gemeinde Walzbachtal in seiner öffentlichen Sitzung vom 11.05.2020 den Bebauungsplan „Kirchberg“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.04.2020.

**§ 2
Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischem Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 16.04.2020.
2. Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.04.2020.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit integriertem Umweltbericht beigefügt.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Bestätigung:

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 11.05.2020 wird bestätigt.

Walzbachtal, den 18.05.2020



Timur Özcan
Bürgermeister

