

# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**0,7** Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

**E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Max. 20 m Länge  
Maximale Gebäudelänge

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

**SD WD vPD** Satteldach, Walmdach versetztes Pultdach

max. 35° Zulässige Dachneigung

Gebäudeausrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung

# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777)

Landesbodenschutz- und -alltagengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 815)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2014 (GBl. S. 686)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. S. 1)

# Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 05.10.2015

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 15.10.2015

Auslegungsbeschluss am 05.10.2015

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 15.10.2015

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 23.10.2015 bis 23.11.2015

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 16.10.2015 bis 20.11.2015

Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 02.05.2016

Satzungsbeschluss (§10 BauGB) am 02.05.2016

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 20.04.2016 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Walzbachtal, den .....

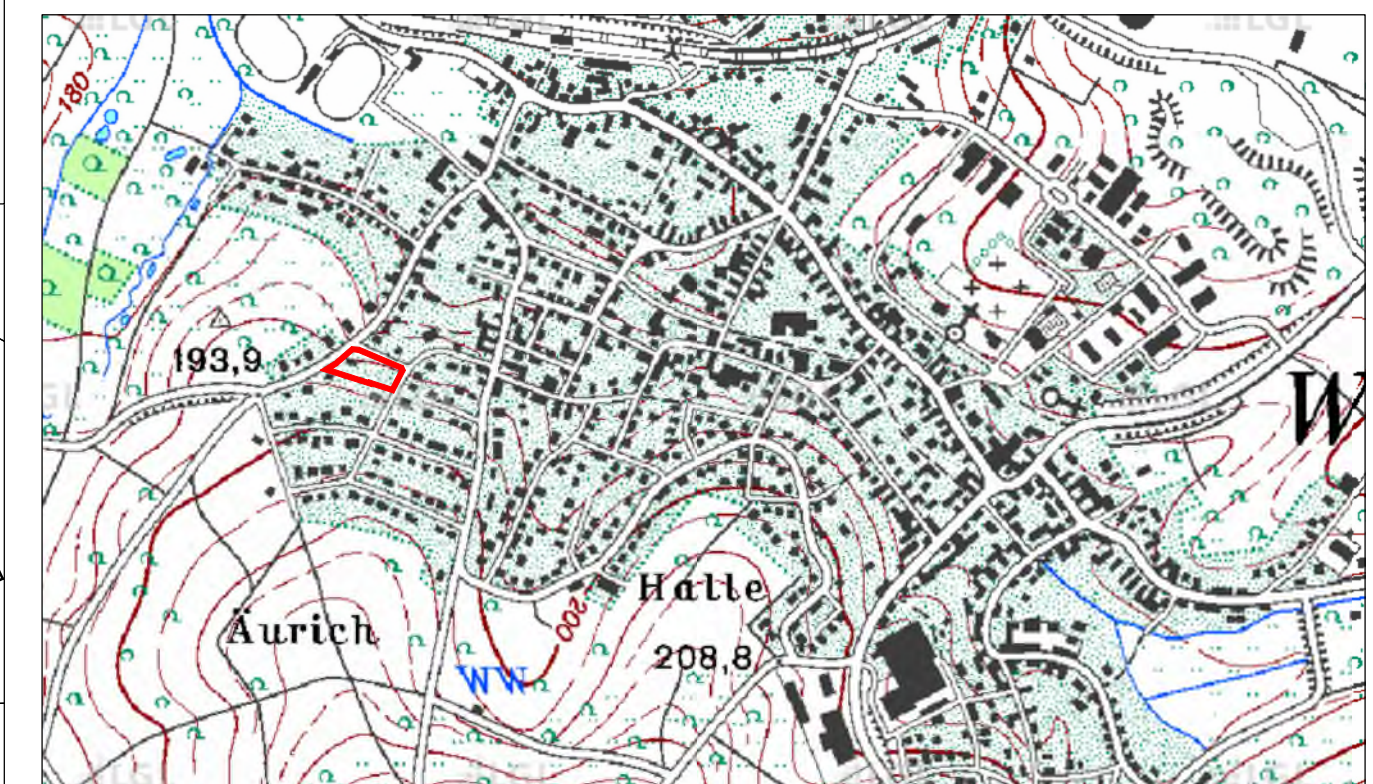
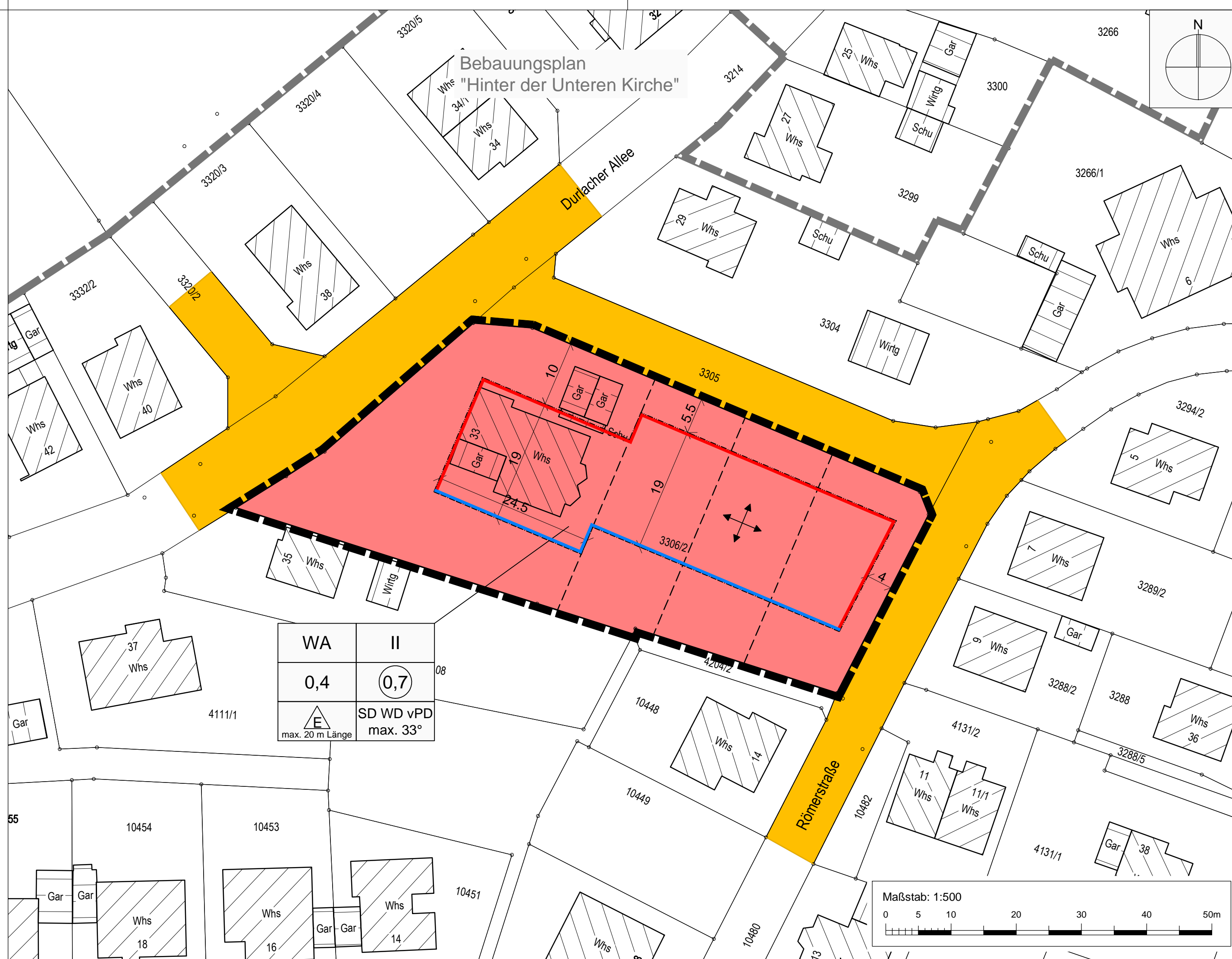
Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)

## Rechtswirkungsvermerk

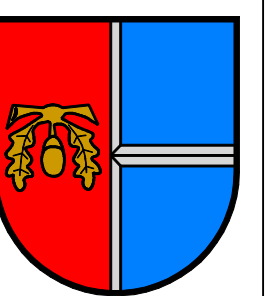
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 20.04.2016 in Kraft.

Walzbachtal, den .....

Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)



# Gemeinde Walzbachtal



Bebauungsplan "Hinter der Unteren Kirche"  
4. Änderung in Jöhlingen

Endfassung vom 20.04.2016

Projekt 07WAZ14212

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	April 2016	lpe	
	gezeichnet	April 2016	
geprüft	April 2016	lpe	
Maßstab		1 : 500	Plan-Nr.
			SB03BP001

EDV: ... \Autocad\VP\07WAZ14212\_SB03BP001\_160513.dwg Layout: BP\_500

Plangröße: 0,34 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Walzbachtal  
Wüssinger Straße 26-28  
75045 Walzbachtal  
Telefon: 07203 88-0  
Telefax: 07203 88-44

Planverfasser:



Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@proell-miltner.de  
www.proell-miltner.de

Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1b  
76139 Karlsruhe

Walzbachtal, .....

Karlsruhe, 20.04.2016

*[Handwritten signature]*

