

GE 1a	0,8
OK 206,0 m ü.NN.	

GE 1b	0,8
OK 208,5 m ü.NN.	

GE 1c	0,8
OK 211,0 m ü.NN.	

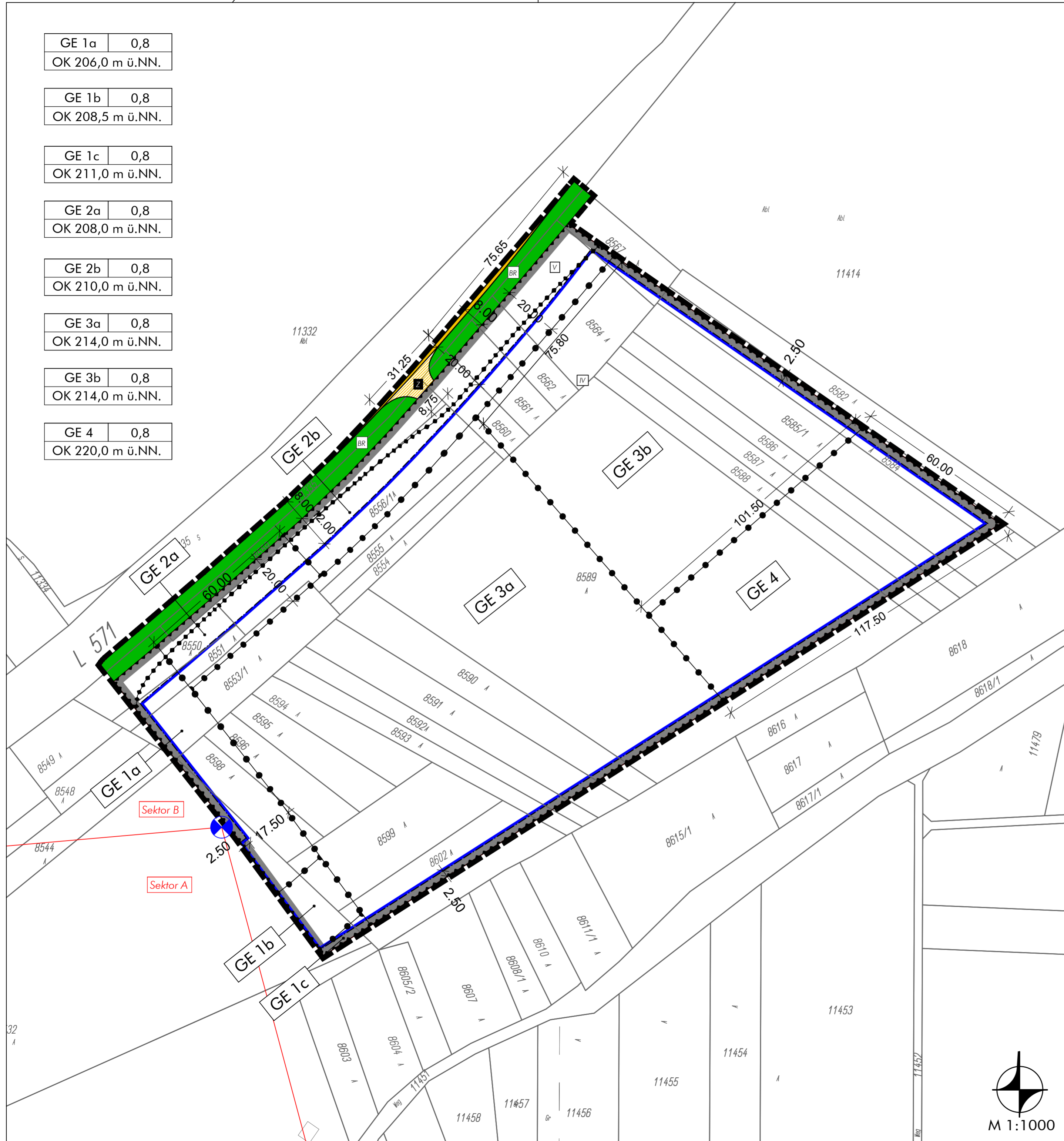
GE 2a	0,8
OK 208,0 m ü.NN.	

GE 2b	0,8
OK 210,0 m ü.NN.	

GE 3a	0,8
OK 214,0 m ü.NN.	

GE 3b	0,8
OK 214,0 m ü.NN.	

GE 4	0,8
OK 220,0 m ü.NN.	



**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

OK 214,0 m ü. NN. maximale Oberkante baulicher Anlagen über Normalnull (Beispiel)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbergrenzungslinie

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbergrenzungslinie besondere Zweckbestimmung Zufahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'BR' (Baumreihe)

Schalleinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Schalldämmende Außenbauteile - Lärmpegelbereich IV (Beispiel)

Referenzpunkt

Abgrenzung des Richtungssektors

**Sektor A** Bezeichnung Richtungssektor A (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs.7 BauGB)

**ll. Hinweise**

20.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	GE 3a	GRZ 0,8	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
	OK 214,0 m ü.NN.		Höhe der Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß)

# Gemeinde Walzbachtal, Ortsteil Wössingen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### Gewerbegebiet Hafnersgrund, 1. Änderung

Entwurf

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Walzbachtal  
 Wössinger Straße 26-28  
 75045 Walzbachtal

**Ausfertigung:**  
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.  
 Gemeinde Walzbachtal, Bürgermeisteramt, den  
 Karl-Heinz Burgey, Bürgermeister

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.  
 Gemeinde Walzbachtal, den  
 Dr.-Ing. F. Gericke

**MODUS CONSULT**  
 Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe  
 Plorzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC  
 Gez.: mc, ht 08.08.2018  
 Karlsruhe, den

